## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## пятого созыва

## РЕШЕНИЕ № 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29 августа 2019 года | заседание № 40 | г.Элиста |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протоколов публичных слушаний от 29 марта 2019 года и заключений Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний от 2 апреля 2019 года, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 (с изменениями от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5, 25 декабря 2014 года №4, 19 марта 2015 года №12, 11 июня 2015 года №11, 28 июля 2015 года №2, 17 сентября 2015 года №10, 24 декабря 2015 года №16, 24 марта 2016 года №24, 16 июня 2016 года №14, 29 сентября 2016 года №16, 22 декабря 2016 года №15, 15 июня 2017 года №19, 21 декабря 2017 года №10, 31 мая 2018 года №11, 6 сентября 2018 года №14, 6 июня 2019 года №9), следующее изменение:

включить в промышленную зону, исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 12 365 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: город Элиста, Восточная промзона, согласно схеме Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от 29 августа 2019 года № 7 |

**Схема**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный

план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Внесение изменений в ГП: |
|  |  |

включить в зону культовых объектов, исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 549 кв. м, расположенный по адресу: город Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., северо-восточнее дома № 17, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из коммунальной зоны, земельный участок площадью 3153 кв. м, расположенный по адресу: город Элиста, ул. им. А.П. Пюрбеева, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

включить в зону коммерческих и торговых объектов, исключив из зоны зеленых насаждений, земельные участки площадью 157 кв. м и 300 кв. м, расположенных по адресу: город Элиста, ул. им. Сухэ-Батора, № 35, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельные участки общей площадью 2400 кв. м, расположенные по адресу: город Элиста, ул. Лувсана Шарапа Тепкина, №№ 4 «А», 6 «А», 6 «Б», 8 «А», 10«А», согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений и коммунальной зоны, земельные участки общей площадью 2239 кв. м, расположенные по адресу: город Элиста, ул. им. А.П. Пюрбеева, № 36, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

включить в коммунальную зону, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельные участки площадью 43742 кв. м, расположенные по адресному ориентиру: город Элиста, северо-восточнее городской свалки, согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению.

**Схема № 2**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный

план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Внесение изменений в ГП: |
|  |  |

**Схема № 3**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный

план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Внесение изменений в ГП: |
|  |  |

**Схема № 4**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный

план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ГП: | | Внесение изменений в ГП: | |
|  |  | |

**Схема № 5**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный

план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Внесение изменений в ГП: |
|  |  |

**Схема № 6**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный

план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Внесение изменений в ГП: |
|  |  |

**Схема № 7**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный

план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Внесение изменений в ГП: |
| Описание: \\172.16.0.10\install\Архитектура\архитектура\Манджиева Н.О\Намса\1) КОМИССИЯ ПО ПЗЗ\КОМИССИЯ по ПЗЗ 2019\3) 21 февраля\Безымянный.jpg |  |

**ПОСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»**

Проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в связи с поступившими обращениями заинтересованных лиц, с учетом результатов публичных слушаний, заключений Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Проектом решения предлагается внести изменения в схему проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

включить в промышленную зону, исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 12 365 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: город Элиста, Восточная промзона, согласно схеме №4 Приложения к настоящему решению;

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Внесение изменений в ГП: |
|  |  |

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны земель лесного фонда, земельный участок площадью 2 402 573 кв. м, расположенный по адресу: город Элиста, севернее Северной объездной автодороги, согласно схеме №11 Приложения к настоящему решению;

Схема № 11

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Внесение изменений в ГП: |
|  |  |

включить в зону зеленых насаждений, исключив из зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), земельный участок площадью 2545 кв. м, расположенный по адресу: город Элиста, 1 микрорайон, юго-западнее дома № 18, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Внесение изменений в ГП: |
|  |  |